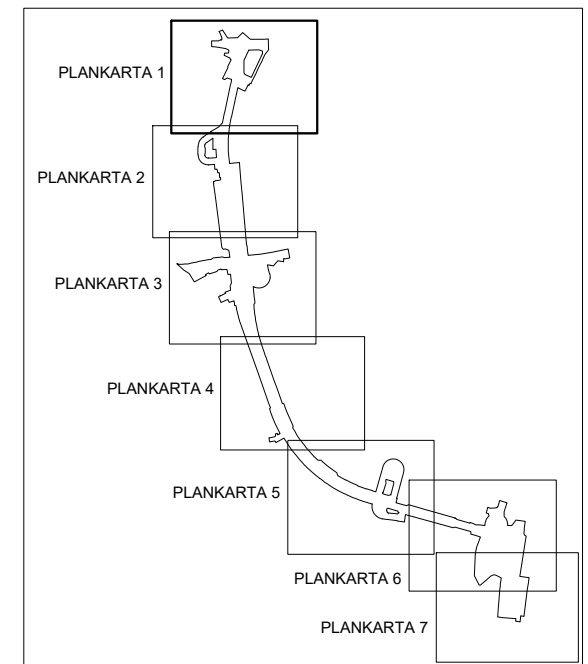


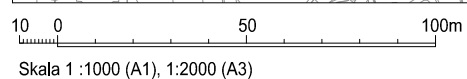
PLANKARTA 1

PROFIL HUVUDTUNNEL



KARTÖVERSIKT

2 -XXXX  
St



**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

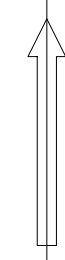
Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

Karin Jern  
Planarkitekt

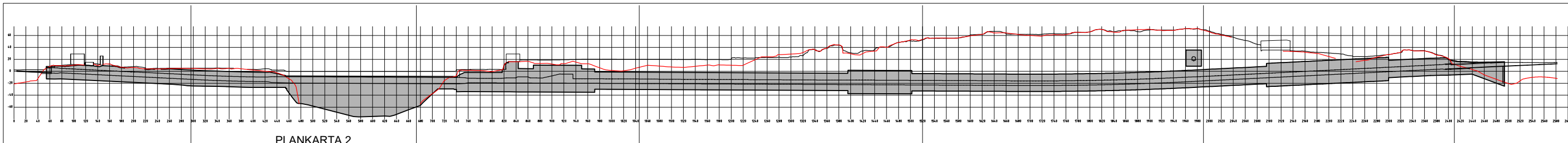
Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäcker  
Planarkitekt

Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

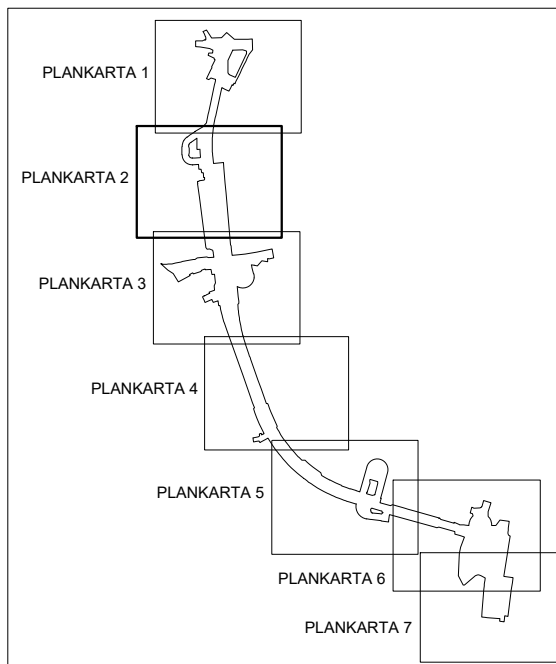
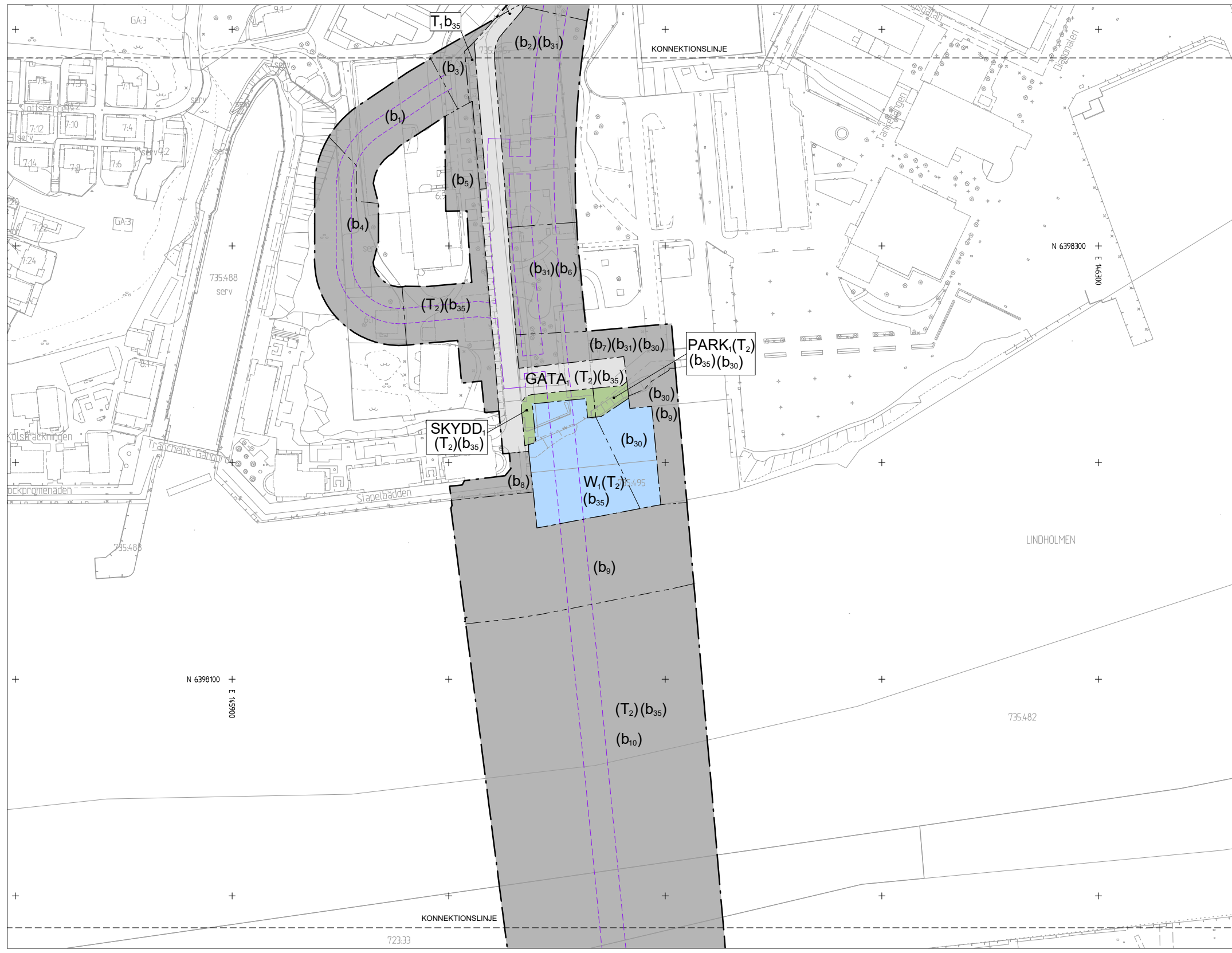


Cadritad av: Marica Johansson



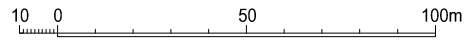
PLANKARTA 2

PROFIL HUVUDTUNNEL

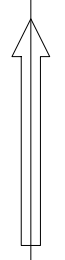


KARTÖVERSIKT

2 -XXXX  
St



Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

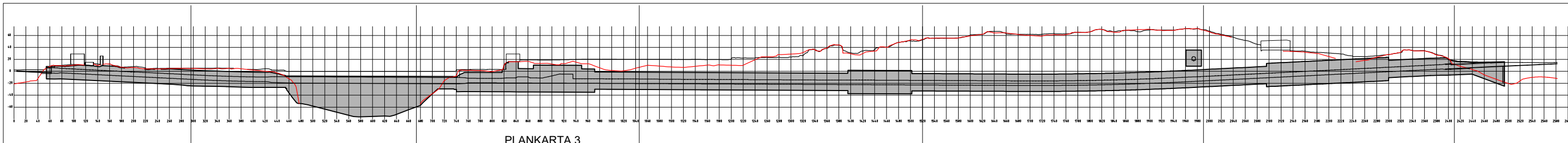
Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäck  
Planarkitekt

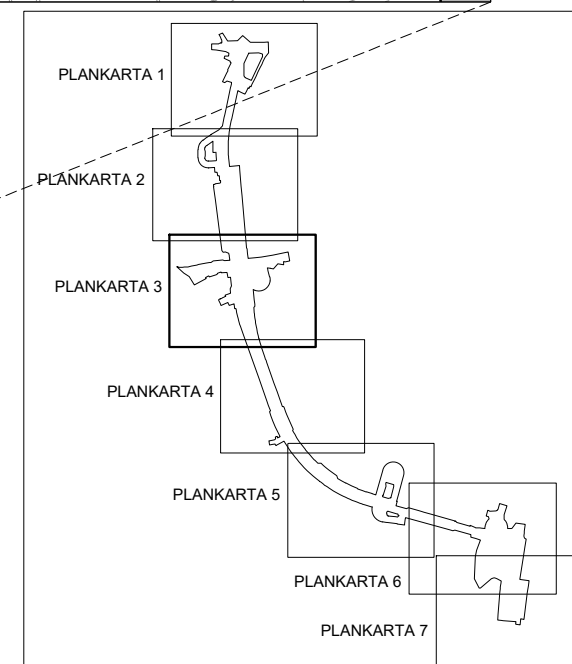
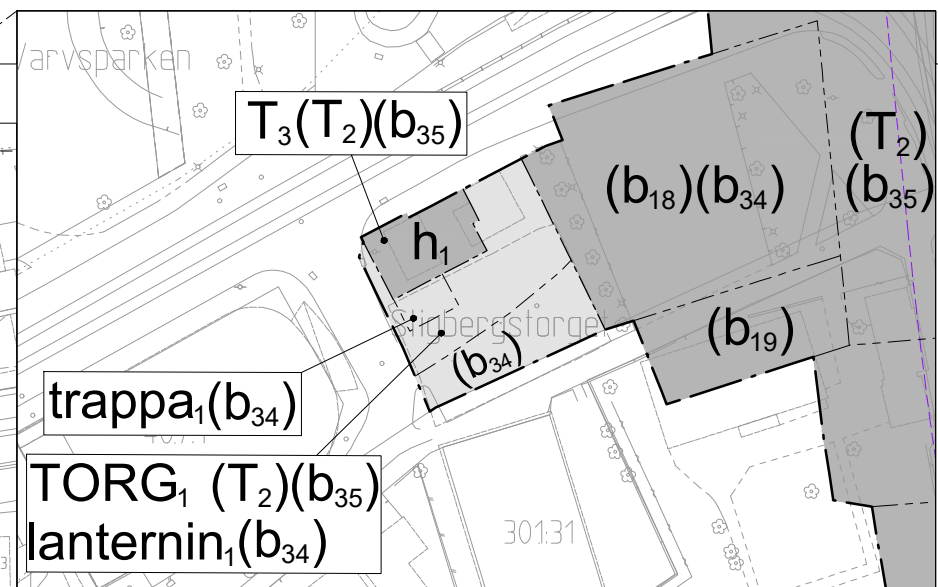
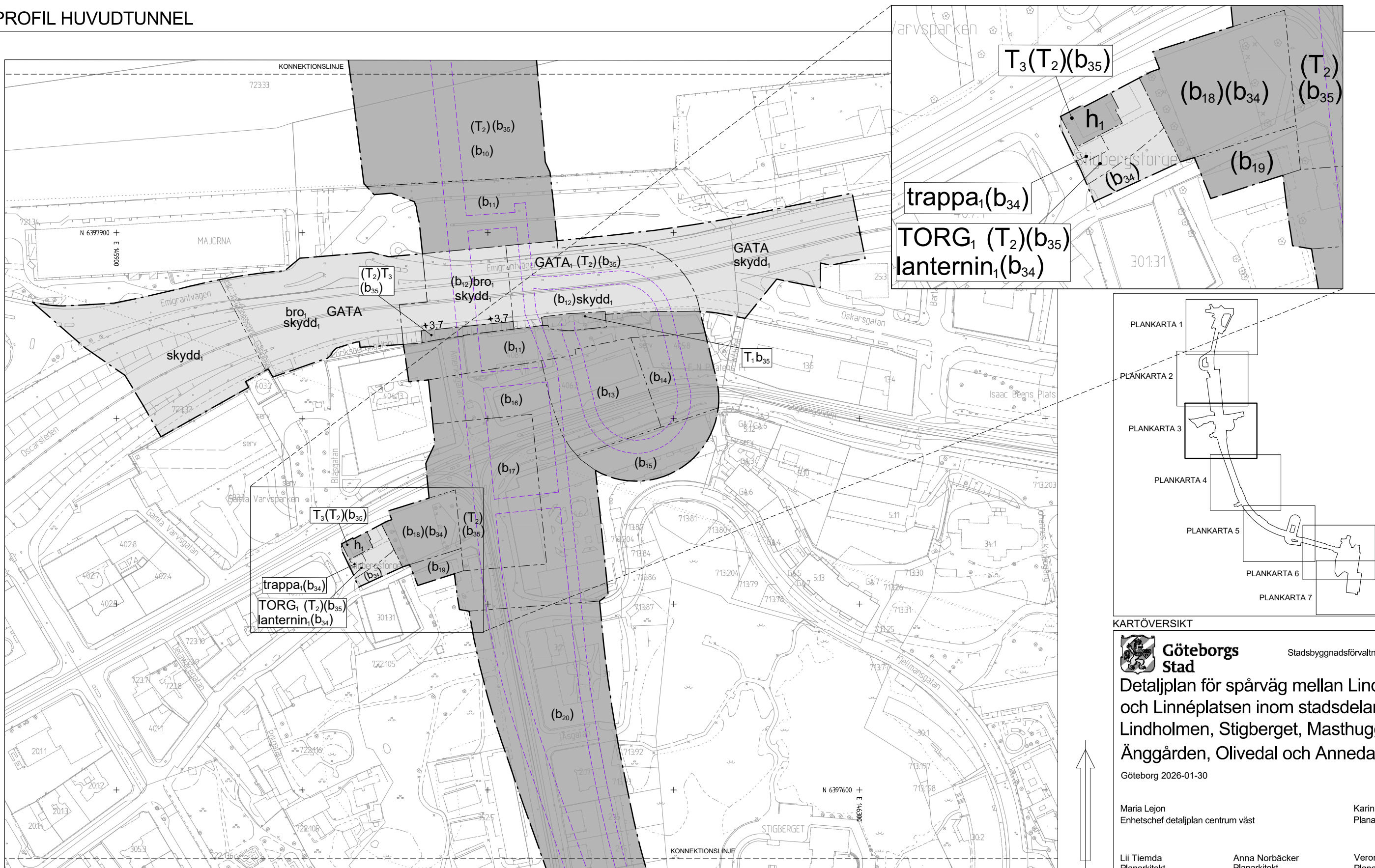
Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

Cadritad av: Marica Johansson



PROFIL HUVUDTUNNEL

PLANKARTA 3



**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

María Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

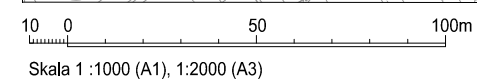
Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

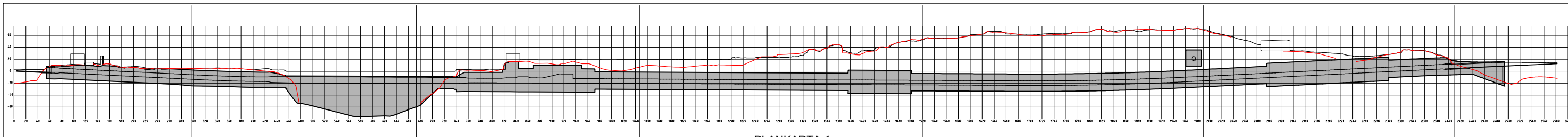
Anna Norbäcker  
Planarkitekt

Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

2 -XXXX  
St

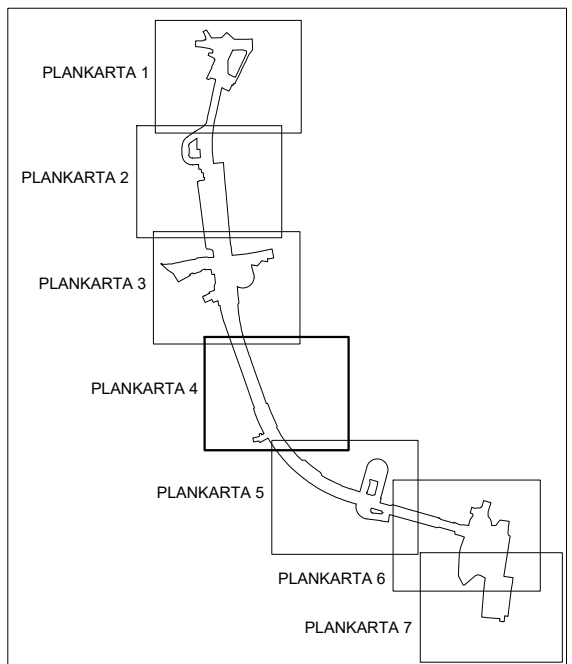
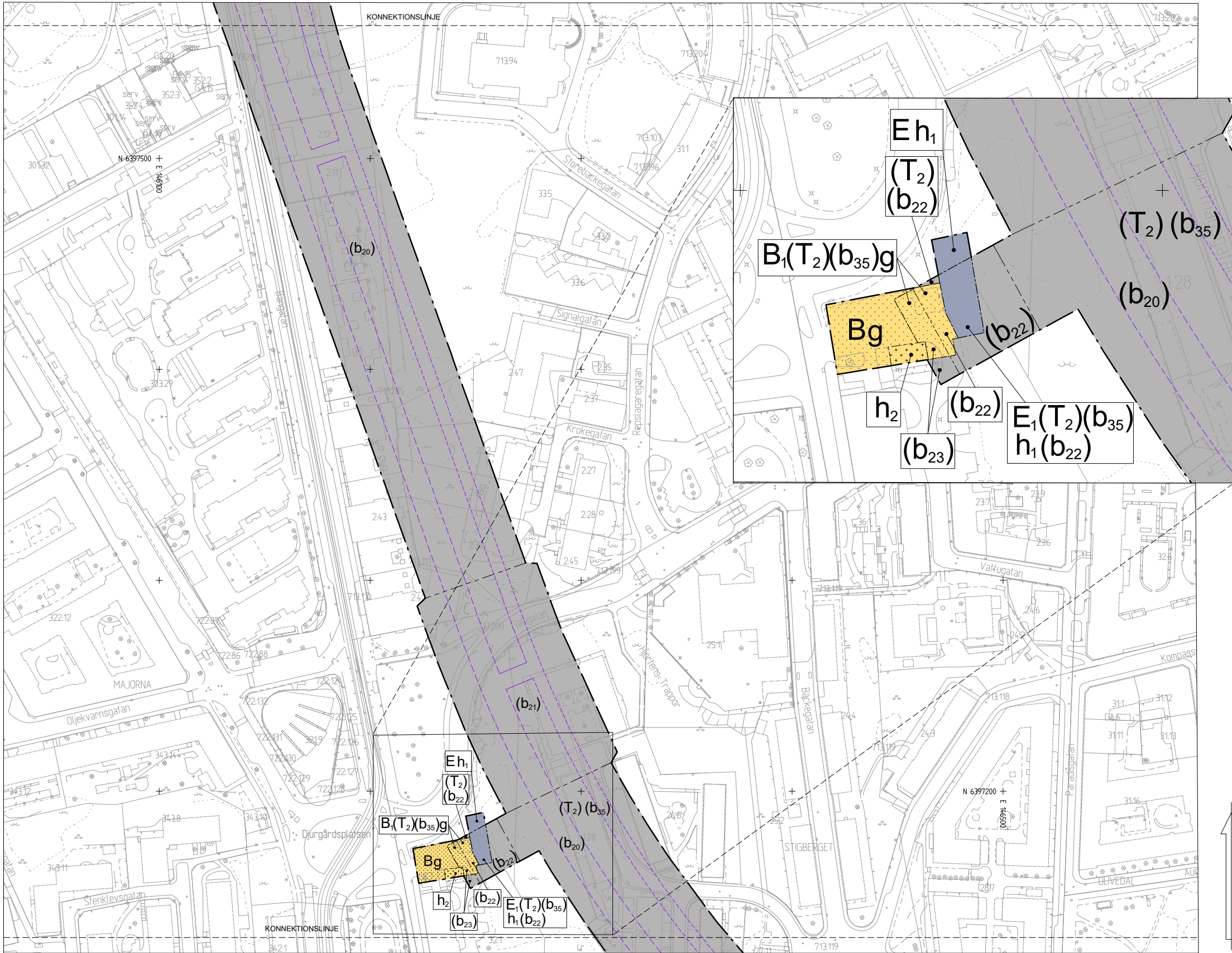


Cadritad av: Marica Johansson



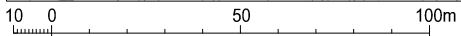
PLANKARTA 4

PROFIL HUVUDTUNNEL



KARTÖVERSIKT

2 -XXXX  
St



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

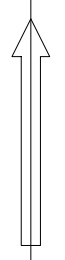
Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

Karin Jern  
Planarkitekt

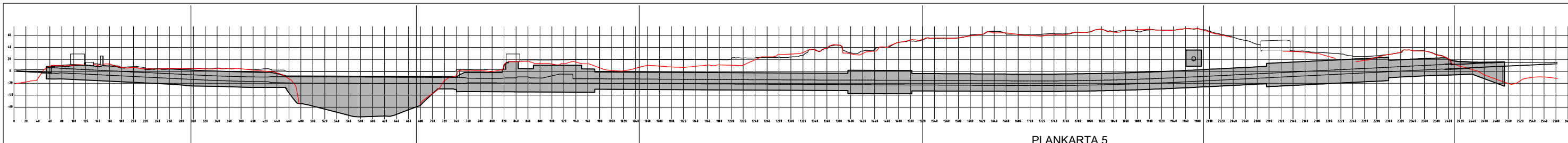
Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäcker  
Planarkitekt

Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

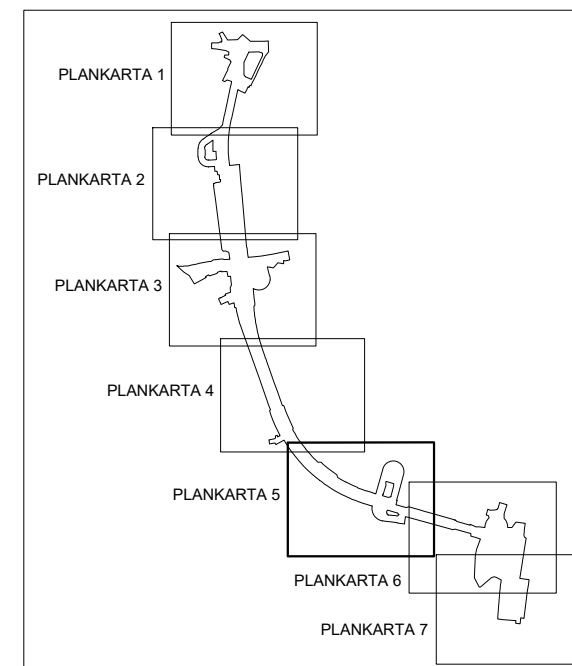
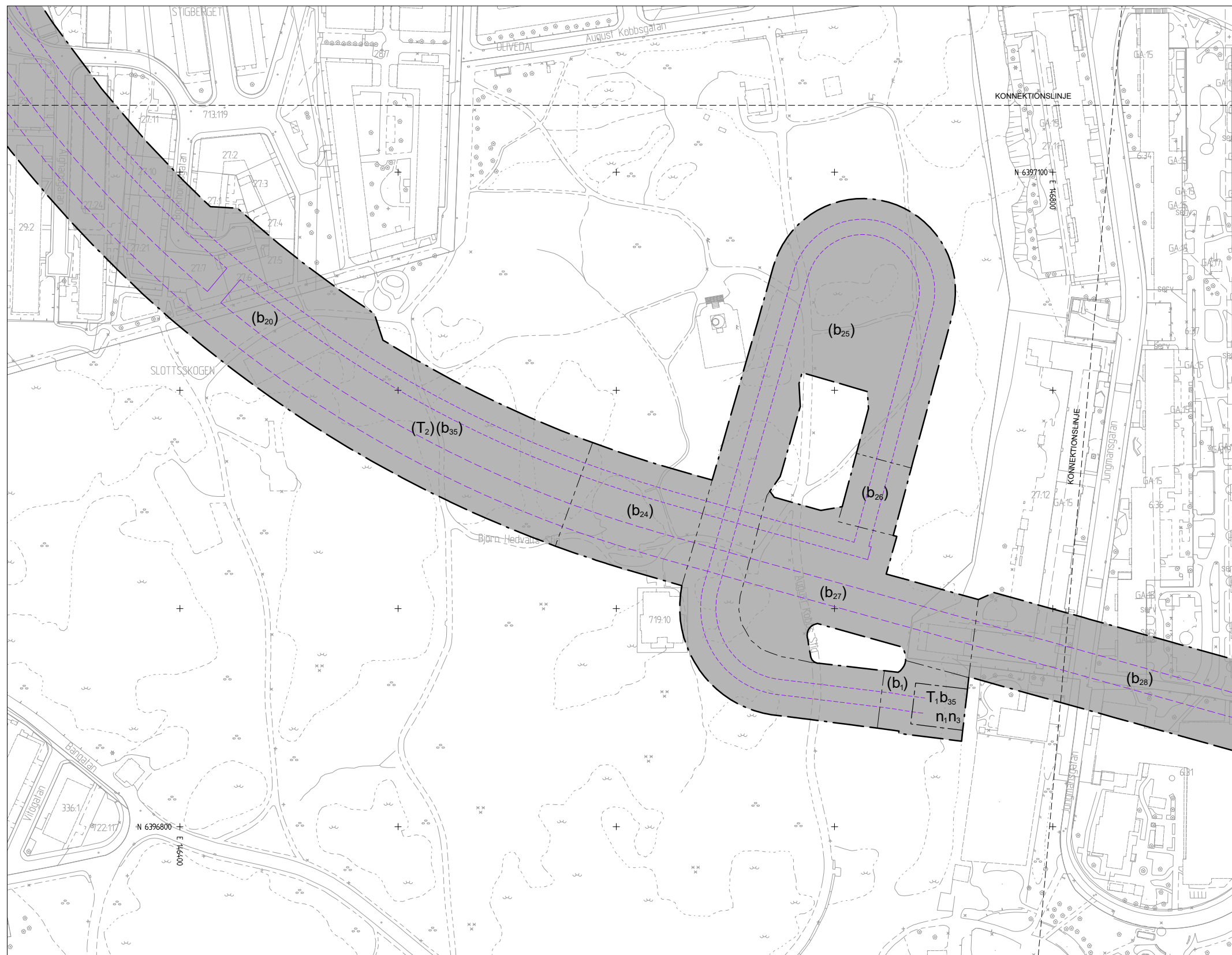


Cadritad av: Marica Johansson



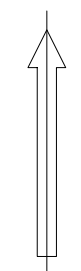
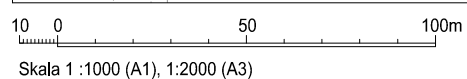
PLANKARTA 5

PROFIL HUVUDTUNNEL



KARTÖVERSIKT

2 -XXXX  
St



**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

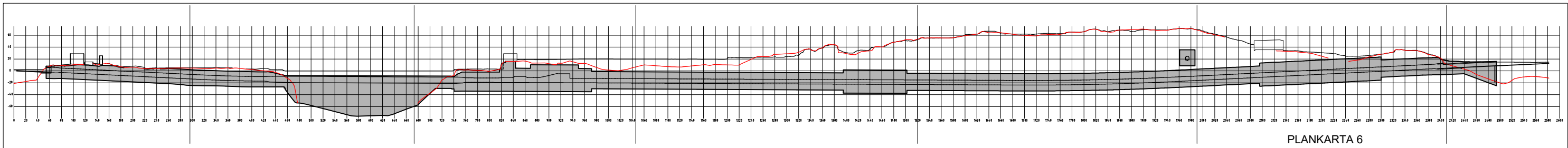
Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäcker  
Planarkitekt

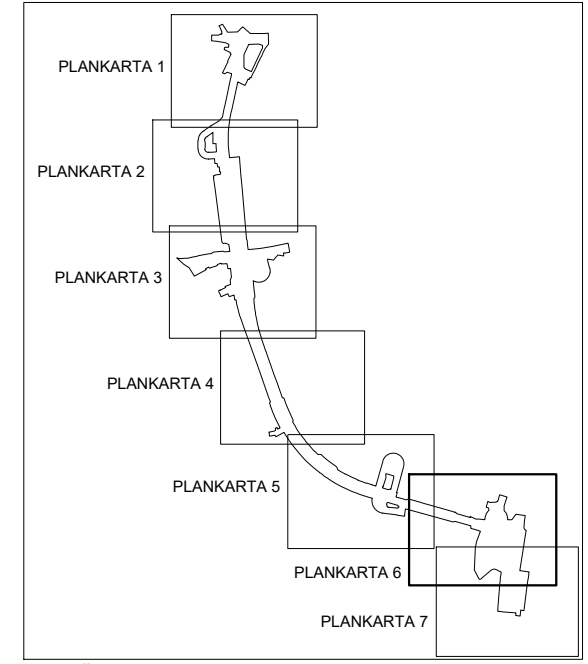
Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

Cadritad av: Marica Johansson



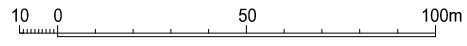
PLANKARTA 6

PROFIL HUVUDTUNNEL



KARTÖVERSIKT

2 -XXXX  
St



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

**Göteborgs Stad** Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal**

Göteborg 2026-01-30

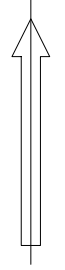
Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäck  
Planarkitekt

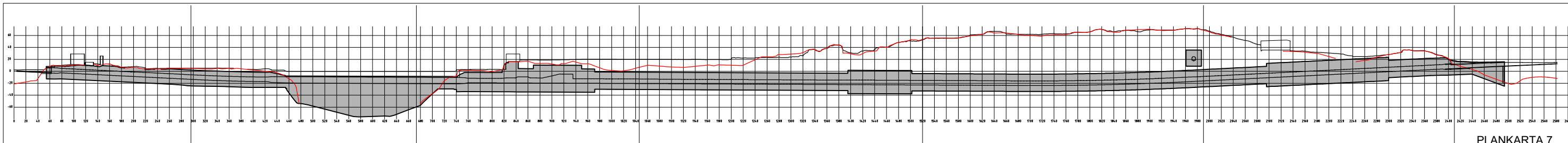
Veronika Jönebratt  
Planarkitekt



Cadritad av: Marica Johansson

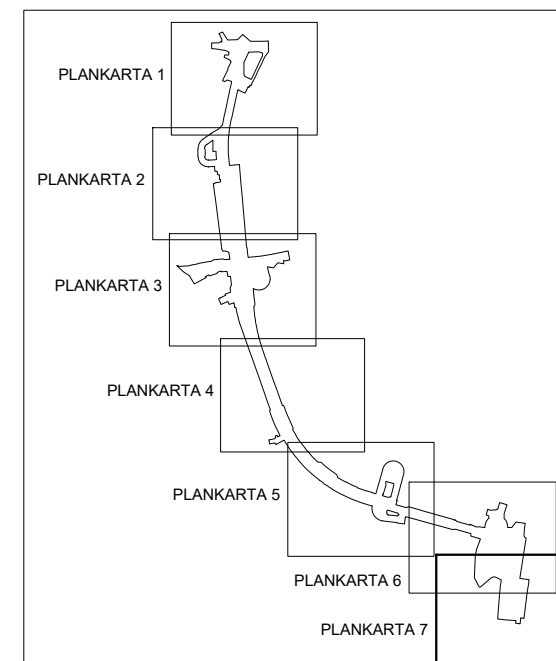
PLANKARTA 6(8)

2 -XXXX



PROFIL HUVUDTUNNEL

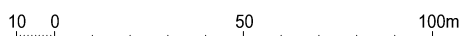
PLANKARTA 7



KARTÖVERSIKT

2 -XXXX

St



Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal

Göteborg 2026-01-30

Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäcker  
Planarkitekt

Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

PLANKARTA 7(8)

2 -XXXX

Cadritad av: Marica Johansson

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA** Gata
- GATA<sub>1</sub>** Gata som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)
- GATA<sub>2</sub>** Gata med spårväg
- GATA<sub>3</sub>** Gata med spårväg som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)
- PARK** Park
- PARK<sub>1</sub>** Park som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)
- SKYDD<sub>1</sub>** Översvämningsskydd
- TORG** Torg
- TORG<sub>1</sub>** Torg som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)

Kvartermark

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Bostäder som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)
- E** Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub>** Tekniska anläggningar som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)
- T<sub>1</sub>** Spårväg
- (T<sub>2</sub>)** Spårväg under mark. Användningen är vertikal avgränsad enligt utförandebestämmelser.

Hällplatsentré

- T<sub>3</sub>** Hällplatsentré som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)

Vattenområde

- W<sub>1</sub>** Vattenområde med bryggor som genomkorsas av spårväg med vertikal avgränsning. Användningen gäller inte inom (T<sub>2</sub>)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan
- träd<sub>1</sub>** Träd som berörs av markarbeten ska återplanteras eller ersättas
- mark<sub>1</sub>** Marken ska återställas
- mark<sub>2</sub>** Marken ska utformas för att klara trädplantering till ett jorddjup om 2.0 meter
- byggnad<sub>1</sub>** Byggnad får uppföras med största bruttoarea om 200 m<sup>2</sup>
- lanternin<sub>1</sub>** Lanternin får anordnas
- nockhöjd<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- skydd<sub>1</sub>** Buller- och översvämningsskydd får anordnas
- fördröjning<sub>1</sub>** Fördröjning av dagvatten och skyfall med en volym av 1000 m<sup>3</sup> ska anordnas
- fördröjning<sub>2</sub>** Fördröjning av dagvatten och skyfall med en volym av 400 m<sup>3</sup> ska anordnas
- bro<sub>1</sub>** Bro med hiss får uppföras
- plantering<sub>1</sub>** Plantering ska finnas
- trappa<sub>1</sub>** Trappa med sittfunktion får uppföras

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 5.0 meter.
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 4.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Marken ska återställas
- (n<sub>2</sub>)** Område för tunnel ska utformas för att klara trädplantering inom ovanvarande användning till ett jorddjup om 2.0 meter
- n<sub>3</sub>** Träd som berörs av markarbeten ska återplanteras eller ersättas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Stängningsbar skyfallsport ska finnas
- m<sub>2</sub>** Stängningsbar översvämningssport ska finnas

Utförande

- (b<sub>1</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter över nollplanet och uppåt till bergets överkant
- (b<sub>2</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter över nollplanet och uppåt i lutande plan från norr till söder mellan +4.2 till -0.5 meter över angivet nollplan

- (b<sub>3</sub>)** Spårväg under mark avgränsas nedåt till -30.0 meter över angivet nollplan och uppåt till 0.7 meter över befintlig markyta
- (b<sub>4</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt i lutande plan från norr till söder mellan +15.6 till +4.6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>5</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt till +4.6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>6</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt i lutande plan från norr till söder mellan -0.5 till -1.4 meter över angivet nollplan
- (b<sub>7</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt till -1.3 meter över nollplanet
- (b<sub>8</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt till -4.3 meter över angivet nollplanet
- (b<sub>9</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -100.0 meter och uppåt i lutande plan från norr till söder -1.3 till -8.4 meter över angivet nollplan
- (b<sub>10</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -100.0 meter och uppåt till -8.4 meter över angivet nollplan
- (b<sub>11</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter över angivet nollplan och uppåt till bergets överkant
- (b<sub>12</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till -2.0 meter över angivet nollplan
- (b<sub>13</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +11,6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>14</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +10,6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>15</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +9,6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>16</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +4,6 meter över angivet nollplan
- (b<sub>17</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +10.4 meter över angivet nollplan

- (b<sub>18</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +16.0 meter över angivet nollplan
- (b<sub>19</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +14.8 meter över angivet nollplan
- (b<sub>20</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +26.7 meter över angivet nollplan
- (b<sub>21</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +1.8 meter över angivet nollplan
- (b<sub>22</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +26.7 meter över angivet nollplan
- (b<sub>23</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till -3.7 meter över angivet nollplan
- (b<sub>24</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -40.0 meter och uppåt till +1.5 meter över angivet nollplan
- (b<sub>25</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt i lutande plan från bestämelse b<sub>1</sub> till b<sub>26</sub> mellan +48.0 meter till +5.9 meter över angivet nollplan
- (b<sub>26</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt till +5.8 meter över angivet nollplan
- (b<sub>27</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt till +8.4 meter över angivet nollplan
- (b<sub>28</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt i lutande plan från väster till öster mellan +13.1 till +23.4 meter över angivet nollplan
- (b<sub>29</sub>)** Spårväg under mark avgränsas vertikalt nedåt till -30.0 meter och uppåt i lutande plan för b<sub>29</sub> betecknade områden tillsammans, väster till öster mellan +18.4 och +22.5 meter över angivet nollplan
- (b<sub>30</sub>)** Tunnel ska utföras för att inte omöjliggöra grundläggning och spontning för ovanvarande användning

- (b<sub>31</sub>)** Område för tunnel ska utföras för att bära en byggd last av 80 kPa och en bärighetsklass på BK1
- b<sub>32</sub>** Tråg ska utföras som vattentät konstruktion till nivån +3.7 meter
- b<sub>33</sub>** Tråg ska utföras som vattentät konstruktion till nivån +15.5 meter
- (b<sub>34</sub>)** Område för tunnel ska utföras för bärighetsklass BK1
- (b<sub>35</sub>)b<sub>35</sub>** Stomljudsreducerande åtgärder ska finnas. (Egenskapen begränsas av användningsgräns)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET**

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

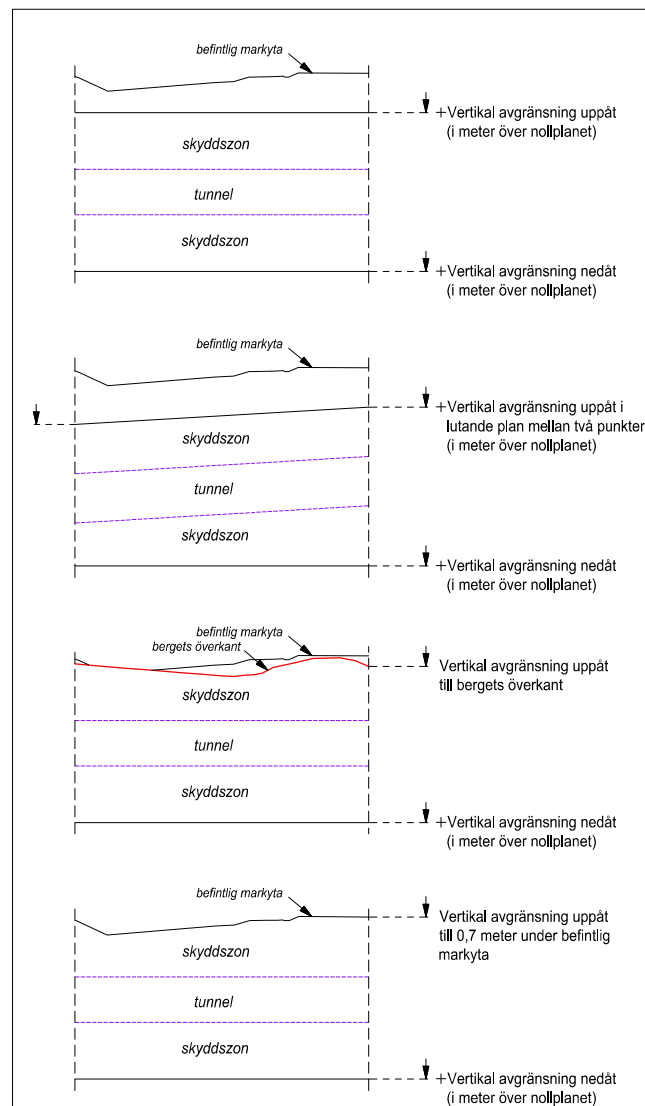
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

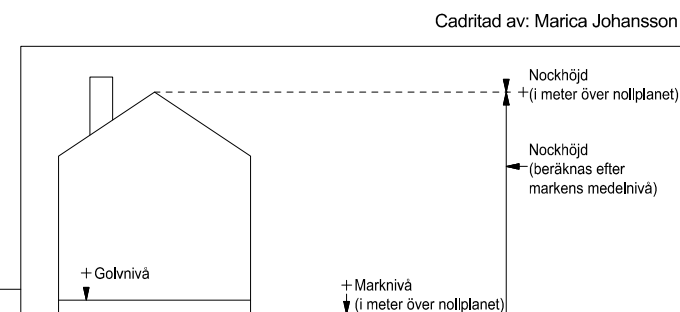
**ILLUSTRATIV LINJE PÅ PLANKARTA**

Linjer som visar tunnelns dragning

- Ytterkanter på tunnelns dragning



Principskisser för avgränsning av Spårväg under mark (T<sub>2</sub>) i höjded



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - grundkarta (preliminär)
  - planbeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - illustrationsritning
  - samråds-krets

<b>BESLUT</b> (Plankarta,-bestämmelser)	<b>PLANHANDLINGAR</b>
Diarienummer <b>SBF-2023-02222</b>	Plankarta med bestämmelser
Planstart <b>2021-12-14</b>	Planbeskrivning
Antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

**GRUNDKARTAN**

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inom stadsdelarna Lindholmen, Stigberget, Masthugget, Änggården, Olivedal och Annedal**

Göteborg 2026-01-30

Maria Lejon  
Enhetschef detaljplan centrum väst

Karin Jern  
Planarkitekt

Lii Tiemda  
Planarkitekt

Anna Norbäcker  
Planarkitekt

Veronika Jönebratt  
Planarkitekt

**PLANKARTA 8(8)**

**2 -XXXX**